



city•bauten Gesellschaft für Projektentwicklung und -management mbH

Unter den Linden 74 • 10117 Berlin • Telefon: (+)30/2016 50 00 • Telefax: (+)30/2016 50 45 • e-mail : info@citybauten.de • www.citybauten.de

Ahrensfelder Dreieck

In Berlin-Ahrensfelde wurde ein großes Grundstück erschlossen und bebaut mit über 400 Einfamilienhäusern. Trotz der festen Grundstücksgrößen wurden sehr individuelle Wohnideen verwirklicht.



Ahrensfelder Dreieck

- **Zeitraum**

- 1997 bis 1999

- **Projekt**

- Schaffung Baurecht, Erschließung, Parzellierung und Errichtung eines Wohnparks mit 404 Reihen- und Doppelhäusern

- **Leistungen**

- Projektentwicklung,
- Organisation Grundstückskauf
- Steuerung des B-Plan-Verfahrens
- Steuerung der Grundstücksparzellierung
- Aufgaben des Erschließungsträgers
- Steuerung des Vertriebes
- Projektsteuerung der Bauträgermaßnahme
- technisches Projektmanagement

- **Bauherr**

- Immobilien GbR Ahrensfelder Dreieck

- **Architekten**

- Architektur- und Planungsbüro Pfau

- **Generalübernehmer**

- Kondor Wessels Berlin GmbH